ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Scanned with CamScanner

Утверждаю
Руководитель
ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области»

Елеусизова Ж.А.

Утверждаю
Руководитель
ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»

Болатов Э.Б.

АКТ
приема-передачи

г.Хромтау «21» декабря 2020 года

ГУ «Хромтауский районный отдел финансов» (ныне Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области) передает, а ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области» принимает здания школы с подвалом *(Литер А)* 1985 г.п., с общей площадью 1 929,6 кв.м., число этажей 2, площадь застройки 944,2 кв.м., объем здания 8 144 кв.м., число помещений, комнат 65 и здания котельной *(Литер Б)* 2014 г.п., с общей площадью 32,5 кв.м., число этажей 1, площадь застройки 36,2 кв.м., объем здания 101 кв.м., число помещений, комнат 1, находящиеся по адресу Хромтауский район, Абайский сельский округ, село Абай, ул. Мектеп, ст-е 17, с общей площадью земли 1,2211 га, с целью регистрации объектов в отдел Хромтауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области за ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области».

К акту приема-передачи приложены оригиналы нижеследующих документов:

1. Сведения о собственнике (правообладателе) № 002058490923 от 20.04.2015 года;
2. Технический паспорт на объект недвижимости от 19.11.2018 года (на 14 листах);
3. Заключение об изменении площади объекта недвижимости № 18106 от 19.11.2018 года.
4. Акт на право постоянного землепользования от 13.11.2018 года, № 0174385 (кадастровый номер 02-040-002-836 земельного участка);
5. Акт приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию № 330 от 08.10.2007 года;
6. Протокол заседания комиссии при акимате Хромтауского района по проведению легализации недвижимости имущества № 3604 от 15.02.2007 года.
7. Справка об уточнении адреса объекта недвижимости № 52 от 13.01.2015 года.

Сдал:

Заместитель руководителя
ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области»

Умирбеков Е.К.

Принял:

Директор
КГУ «Абайская основная школа»
ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»

Нургалиева А.А.

Scanned with CamScanner

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ХРОМТАУ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ХРОМТАУСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002202306321 **22.12.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:034:002:836; 02:034:002:836:1; 02:034:002:836:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, р-н Хромтауский, с.о. Абайский, с. Абай, ул. Мектеп, ст-е 17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел финансов"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 330 от 08.10.2007г.) - Дата регистрации: 14.04.2015 12:56** **Протокол (№ 3604 от 15.02.2007г.) - Дата регистрации: 14.04.2015 12:56**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Аргажанов Н.У.**
(қолы/подпись) (тегі, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист _____ **Касенова Г.К.**
(қолы/подпись) (тегі, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Scanned with CamScanner

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ХРОМТАУ АУДАНДЫҚ ЭКОНОМИКА ЖӘНЕ ҚАРЖЫ БӨЛІМІ

031100, Ақтөбе облысы,
Хромтау қаласы 22 шағын аудан,
Республика көшесі, 784
Тел. 59-9-91, 59-9-90, 59-9-94, 59-5-60
e-mail: e.umirbekov@aktobe.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ХРОМТАУСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

031100, Актюбинская область,
город Хромтау 22 микрорайон,
улица Республики, 784
Тел. 59-9-91, 59-9-90, 59-9-94, 59-5-60
e-mail: e.umirbekov@aktobe.gov.kz

ДОВЕРЕННОСТЬ № 23

«21» декабря 2020 года г. Хромтау

Настоящая доверенность дана директору КГУ «Абайская основная школа» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области» Нургалиевой Алие Абднуровне 19.06.1968 г.р., удостоверение личности № 048720348 от 09.09.2020 года, выданное МВД РК, представлять интересы на основании положения ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области» в отдел Хромтауского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области для регистрации и перерегистрации правоустанавливающих документов.

Срок действия доверенности до «31» декабря 2020 года.

Образец подписи Нургалиевой А.А. _____

Заместитель руководителя отдела _____ **Умирбеков Е.К.**

Scanned with CamScanner

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии
«15» 02 2007 г.
Н.Хасанов .

ПРОТОКОЛ № 3604

заседания комиссии при акимате Хромтауского района
по проведению легализации недвижимого имущества

Председательствовал: Хасанов Н._____
присутствовали члены комиссии:

1. Губская Н.М.
2. Борамбаев О.
3. Молдагарин Т.
4. Алтаев Е.
5. Абдикаримов Б.
6. Елемесов А.
7. Султанов А.

Повестка заседания:

О легализации здания ГУ "Хром. райфо финансов" (Найскайеш) и земельного участка, находящегося в Абайском сельском округе, Хромтауского района, Актюбинской области.

Решение:

Легализовать здание ГУ "Хром-райфо финансов" (Найскайеш) и земельный участок документы направить ГУ *Хромтауский районный отдел по земельным отношениям* (Молдагарин Т.) и РГП *Центр по недвижимости (Борамбаев О.)

Секретарь комиссии: Н. Губская
Члены комиссии:

Борамбаев
Молдагарин Т
Алтаев Е.
Абдикаримов Б.
Елемесов
Султанов А.

Scanned with CamScanner

Утвержден
постановлением Акимата
Хромтауского района
от «8» 10 2006 г.№ 330
Далмагамбетов О.Н.
(подпись, фамилия и инициалы Акима)

Акт приемочной комиссии
о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию

от "__"_____200 __г. с. Акай
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (наименование органа, назначившего комиссию.) от «20» ноября 2006 г. №406 Постановление Акимата Хромтауского района

в составе: председателя Хайруллин Е.К. зам. акима района председатель комиссии
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии-представителей:

заказчика ГУ «Хромтауский районный отдел финансов»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации
_____
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
гл. гос. санитарный врач района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного пожарного надзора
начальник ОПС
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представитель местного исполнительного орган
Абдикаримов Б.К. гл.архитектор района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
_____
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию школа 80 – 1059:4

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Scanned with CamScanner

школа 30 – 1059,4

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1059,4	
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: школа 30 – 1059,4
фундамент – бетон
стены – панели, силик.
кровля – металлом

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских

Scanned with CamScanner

эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке шлагбаум

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии Е.К.Хайруллин

Члены приемочной комиссии:

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Scanned with CamScanner